

# **Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes der Grundsteuer A und Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer der Stadt Hohenmölsen und den Ortschaften (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. S 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S 2294) und § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 (GVBl. LSA S. 312) hat der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen in seiner Sitzung vom 24.04.2025 die nachstehende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern (Grund- und die Gewerbesteuer) werden für das Gebiet der Stadt Hohenmölsen sowie deren Ortschaften wie folgt festgesetzt:

1. **Grundsteuer**
  - 1.1. für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 430 v. H.,
  - 1.2. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA genannten Nichtwohngrundstücke (Grundsteuer B) auf 680 v. H.,
  - 1.3. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA genannten Wohngrundstücke (Grundsteuer B) auf 380 v. H.
2. **Gewerbesteuer** auf 350 v. H.

## **§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge**

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30 Euro nicht übersteigt.

### § 3 Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.
- (2) Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes der Grundsteuer A und B sowie der Gewerbesteuer der Stadt Hohenmölsen und den Ortschaften vom 13.12.2018 außer Kraft.

#### **Ausfertigungs- und Bekanntmachungsvermerk:**

Die Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes der Grundsteuer A und Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer der Stadt Hohenmölsen und den Ortschaften (Hebesatzsatzung) wurde mit Schreiben vom 30.04.2025 bei der Kommunalaufsicht des Burgenlandkreises angezeigt. Sie wird hiermit ausgefertigt.

Die Satzung wird unter der Internetadresse [www.stadt-hohenmoelsen.de](http://www.stadt-hohenmoelsen.de) veröffentlicht (Bereitstellung am 05.05.2025). Bei dem dort eingestellten elektronischen PDF-Dokument handelt es sich um die amtlich verkündete Fassung.

Hohenmölsen, den 30.04.2025.

  
.....  
Andy Haugk  
Bürgermeister

