

**Satzung der Stadt Hohenmölsen
über die Ausübung von Vorkaufsrechten für den Geltungsbereich
des Bebauungsplanes Nr. 35
„Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Mitteldeutschland“
in der Gemarkung Granschütz
nach § 25 Abs. 1 BauGB**

Vorkaufssatzung

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024, und des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt § 45 Abs. 2 Nr. 7 vom 17.06.2014 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712, 713), hat der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen in seiner Sitzung am 16.05.2024 folgende Satzung der Stadt Hohenmölsen über die Ausübung von Vorkaufsrechten für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35 „Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Mitteldeutschland in der Gemarkung Granschütz – nach § 25 Abs. 1 BauGB – Vorkaufssatzung beschlossen:

§ 1 Städtebauliche Maßnahme

Die Stadt Hohenmölsen beabsichtigt, die geordnete städtebauliche Entwicklung einschließlich der Erschließung und der landschaftsräumlichen Einbindung im Bereich des „Interkommunalen Industrie- und Gewerbegebiet Mitteldeutschland“ in der Gemarkung Granschütz der Stadt Hohenmölsen zu sichern.

Das Interkommunale Industrie- und Gewerbegebiet Mitteldeutschland betrifft das Gebiet südlich und nördlich der Bundesstraße B 91 in Nähe der Autobahnausfahrt Weißenfels der A9.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die nachfolgend näher bezeichneten Bereiche:

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Flurstücke in der Gemarkung Granschütz gemäß Anlage 1 und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden von der K 2200
- im Südwesten durch die B 91
- im Nordwesten von der Gemeindegrenze zu Lützen,
- im Südosten von der Gemarkungsgrenze zu Teuchern.
-

Die vom Geltungsbereich betroffenen Flurstücke sind in der als **Anlage 1** beigefügten Liste aufgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als **Anlage 2** beigefügten Lageplan. Dort ist der jeweilige Geltungsbereich farblich markiert.

Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

1.
Im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Hohenmölsen ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs.1 BauGB zu.

2.
Sofern für Grundstücke im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ein allgemeines Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs.1 BauGB besteht, findet diese Satzung keine Anwendung.

3.

Die Eigentümer der im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung gelegenen Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Hohenmölsen den Abschluss und den Inhalt des Kaufvertrages unverzüglich anzuzeigen und mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nach dieser Satzung nachgewiesen ist.

4.

Die Ausübung des Vorkaufsrechts nach dieser Satzung richtet sich nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches.

§ 4 Inkrafttreten des besonderen Vorkaufsrechts

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hohenmölsen, den 17.05.2024

.....
Andy Haugk
Bürgermeister



**Flurstücke im Geltungsbereich Vorkaufsrechtssatzung
in der Gemarkung Granschütz**

Stadt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche/m ²	vollständig/teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	4	92.400	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	6	105.910	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	10	5.460	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	14	1.400	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	19	3.320	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	36	2.420	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	37	2.020	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	38	2.469	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	39	8.779	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	40	62.442	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	41	667	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	12 / 1	86.110	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	13 / 1	23.150	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	2 / 1	101.010	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	20 / 2	85.941	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	22 / 1	25.044	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	31 / 1	1.079	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	35 / 1	7.803	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	5 / 1	1.285	vollständig
Hohenmölsen	Granschütz	5	5 / 2	2.365	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	7 / 1	25.530	teilweise
Hohenmölsen	Granschütz	5	7 / 2	39.430	teilweise

