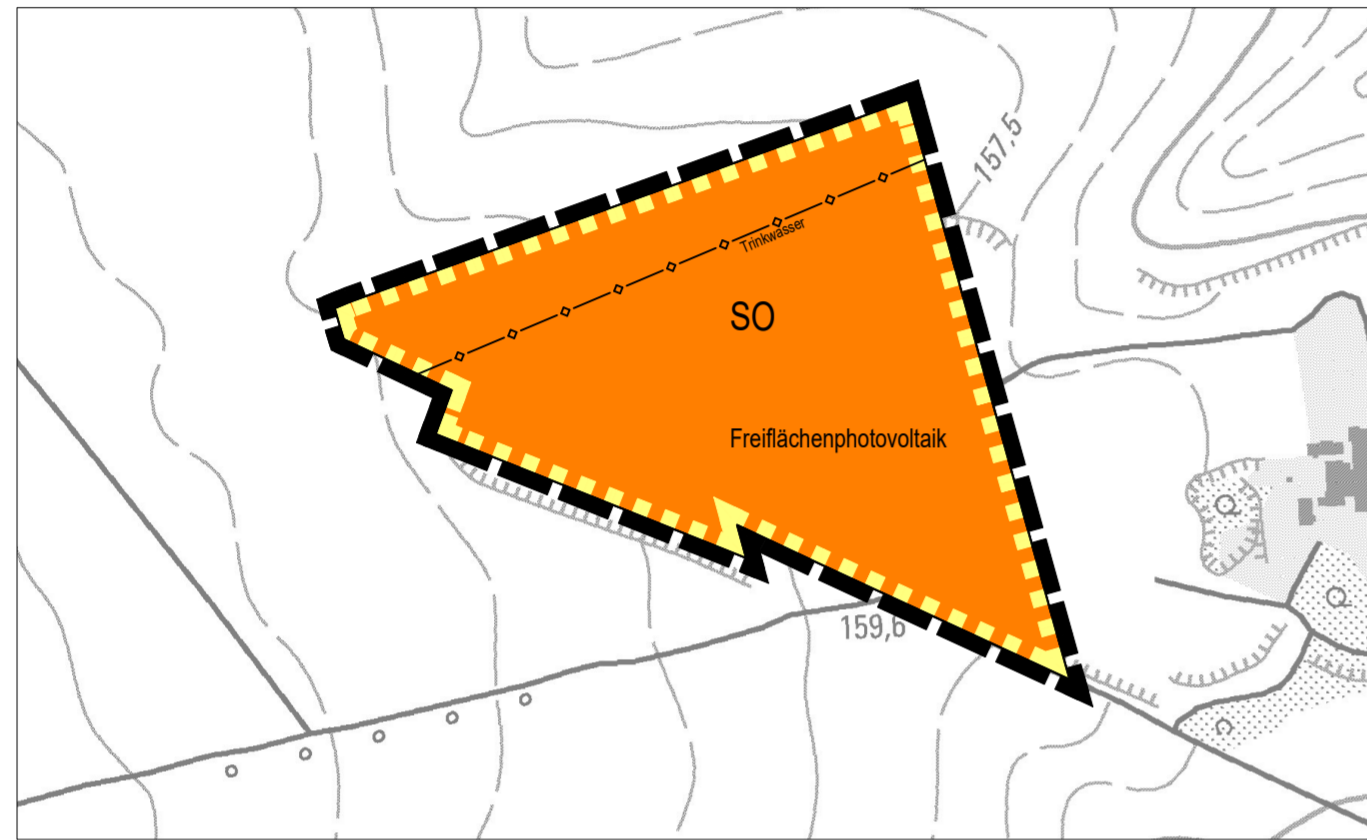


Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerklärung

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BaunVO-)</p> <p>SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BaunVO)</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>unterirdisch (Trinkwasser)</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>
---	--

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen hat in öffentlicher Sitzung am 15.12.2020 die Einleitung des Verfahrens der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohenmölsen beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist auf der Homepage der Stadt Hohenmölsen sowie im Amtsblatt Nr. 1 vom 31.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen hat in öffentlicher Sitzung am 23.02.2023 den Änderungsbeschluss gefasst, dass Verfahren der 1. Änderung des Flächennutzungsplans auf den Zeitpunkt des Einleitungsbeschlusses vom 15.12.2020 zurückzusetzen und mit der Erarbeitung eines neuen Vorentwurfs mit erweitertem Geltungsbereich fortzuführen. Der bisherige Sachstand im Verfahren (Vorentwurf mit Beschluss vom 24.06.2021 und frühzeitige Beteiligung mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8 vom 31.07.2021) wird für nichtig erklärt.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

3. Der Änderungsbeschluss zum Einleitungsbeschluss der 1. FNP-Änderung ist auf der Homepage der Stadt Hohenmölsen sowie im Amtsblatt Nr. 4 vom 31.03.2023 ortsüblich und mit den Hinweisen bekannt gemacht worden, dass sie die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

4. Im Amtsblatt der Stadt Hohenmölsen Nr. ___ vom ____.2023 sowie auf der Homepage der Stadt Hohenmölsen wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit den Hinweisen bekannt gemacht, dass während der Auslegung über die Planung informiert wird und Anregungen entgegen genommen werden.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

5. Zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit über die Planung hat der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohenmölsen vom _____ bis einschließlich _____ zu den in der Bekanntmachung vom _____ genannten Zeiten und Ortsangaben zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Außerdem war die Planung in benanntem Zeitraum auf der Homepage der Stadt Hohenmölsen und über das zentrale Landesportal des Landes Sachsen-Anhalt (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi_in_kommunen.html) öffentlich zugänglich.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

6. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ über die Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zum neuen Vorentwurf der 1. FNP-Änderung bis zum _____ sowie zur Äußerung im Hinblick auf den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

7. Der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen hat in öffentlicher Sitzung am _____ den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt. Der Entwurfsbeschluss ist auf der Homepage der Stadt Hohenmölsen sowie im Amtsblatt Nr. ___ vom _____ ortsüblich und mit den Hinweisen bekannt gemacht worden, welche Unterlagen und Informationen im Rahmen der Offenlage zur Verfügung stehen, wie Stellungnahmen abgegeben werden können und das die Möglichkeit der Erörterung besteht.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

8. Der Entwurf der 1. FNP-Änderung hat zur förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ zu den in der Bekanntmachung vom _____ genannten Zeiten und Ortsangaben zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Außerdem waren die Unterlagen in benanntem Zeitraum auf der Homepage der Stadt Hohenmölsen und über das zentrale Landesportal des Landes Sachsen-Anhalt (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi_in_kommunen.html) öffentlich zugänglich.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

9. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt sind, wurden mit Schreiben vom _____ über die Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zur Entwurfsfassung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohenmölsen bis zum _____ aufgefordert.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

10. Der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen hat in öffentlicher Sitzung am _____ die im Verfahren der 1. Änderung des Flächennutzungsplans abgegebenen Stellungnahmen abschließend geprüft. Das Abwägungsergebnis wurde mit Schreiben vom _____ mitgeteilt.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

11. Der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen hat in öffentlicher Sitzung am _____ die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

12. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohenmölsen wurde mit Verfügung der zuständigen Genehmigungsbehörde vom _____ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt. Aktenzeichen: _____

Naumburg (Saale), Siegel

13. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohenmölsen wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

14. Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich auf der Homepage der Stadt Hohenmölsen sowie im Amtsblatt Nr. ___ vom _____ bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die Planzeichnung, die Begründung mit Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB zu der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohenmölsen von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohenmölsen ist am _____ wirksam geworden.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

Präambel

Auf Grundlage des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen am _____ die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, beschlossen.

Stadt Hohenmölsen, Siegel Der Bürgermeister

Plangeber:	Stadt Hohenmölsen
Bezeichnung:	Flächennutzungsplan 1. Änderung
Planungsstand:	neuer VORENTWURF Arbeitsstand: 21.09.2023 Planzeichnung
Maßstab Planzeichnung:	1:5000 (im Originalformat 500 x 594 mm)
Geobasisdaten / Stand:	Erlaubnisnummer: Geobasisdaten LVerMGeo LSA B82-7013186-2022
Übersichtsplan:	
Bearbeitung:	 WENZEL & DREHMANN PEM GmbH Jüdenstraße 31 06667 Weißenfels Tel.: 03443 28 43 90 Email: info@wenzel-drehmann-pem.de