



# STADT HOHENMÖLSEN

## Vorbereitende Untersuchungen "INNENSTADT"

### Neuordnungskonzept

Maßnahmen (1. Änderung April 1994)



-  Gebäude ohne Veränderungen
-  mögliche Neubebauung, Firstrichtung geplant/fertiggestellt
-  Modernisierung, Instandsetzung geplant/fertiggestellt
-  Umnutzung, z.B. in
-  - Wohnen
-  - öffentliche Nutzung
-  Umbau oder Neubau
-  Gebäudeabbruch
-  Entkernungsmaßnahme
-  öffentliche Grünflächen
-  Baum - Bestand/Neupflanzung
-  private Freiflächen - Asphalt, Pflaster/Grün/Entsiegelung
-  Verkehrsflächen - Fahrbahn, Gehweg/Mischfläche
-  besonders gestaltete Fläche - Platz-/Straßenraum
-  öffentliche Parkplätze /Tiefgarage
-  Neuordnungsbereiche
-  Baudenkmal gem. §§ 2 o. 12 DSchG
-  Gestaltungsmaßnahme
-  Betriebsverlagerung
-  Nachverdichtung

ZUSÄTZLICH UNTER DSCH

# STADT HOHENMÖLSEN

Erweiterung des förmlich  
festgelegten  
Sanierungsgebietes  
"Innenstadt"

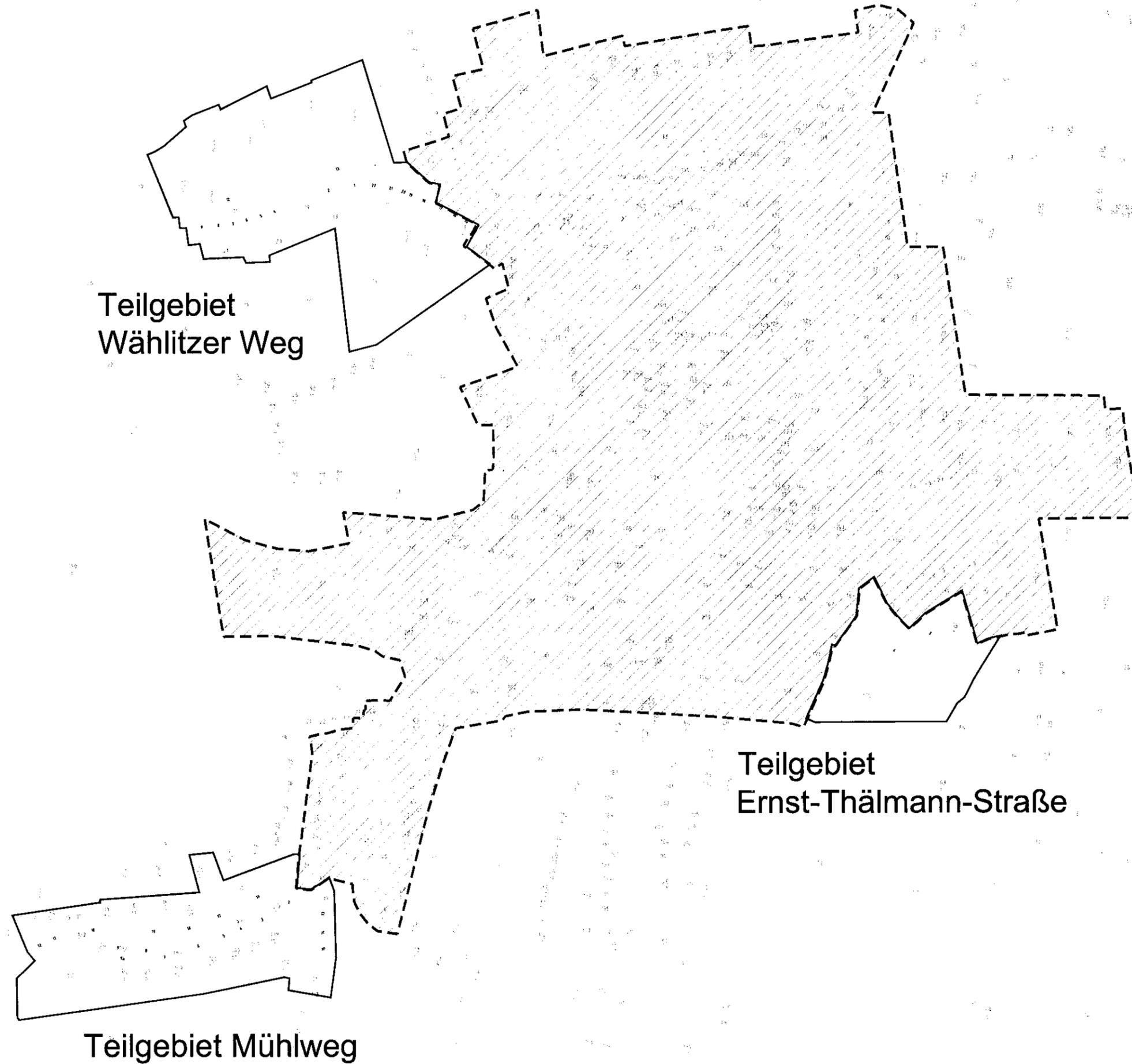
Anlage zum Beschluß  
Sanierungssatzung  
§ 142 Bau GB

Mai 2003



**Lageplan**

(ohne Maßstab)



förmlich festgelegtes  
Sanierungsgebiet "Innenstadt"

Größe: 17,2 ha

Satzungsbeschluß vom  
27.04.1993



Erweiterung des förmlich  
festgelegten Sanierungsgebietes  
"Innenstadt"

Teilgebiet "Wählitzer Weg"  
Größe: 2,06 ha

Teilgebiet "Mühlweg"  
Größe: 1,48 ha

Teilgebiet "E.-Thälmann-Straße"  
Größe: 0,71 ha

**Erweiterung gesamt:**  
Größe: 4,25 ha