



Satzung

über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach § 142 Abs. 1
und 3 BauGB

1. Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I S. 255) und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hohenmölsen in ihrer Sitzung am 27.04.1993 folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) In der Stadt Hohenmölsen wird das Gebiet, das im wesentlichen abgegrenzt wird

im Norden durch die Klara-Zetkin-Straße mit ihrer nördlichen Bebauung
im Westen durch die westliche Bebauung der August-Bebel-Str., An der Pforte einschl. bis Franz-Spiller-Platz
im Süden durch die Zeitzer Straße beidseitige Bebauung bis Flst. Nr. 37 - 39/2, die Mauerstraße bis Einmündung Friedensstraße
im Osten durch die Goethestraße mit beidseitiger Bebauung bis Gebäude und Friedensstraße mit beidseitiger Bebauung

als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

Maßgebend für die Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist die im Lageplan Maßstab 1:1000 der Kommunalentwicklung Baden-Württemberg vom 11.11.1992 gestrichelt dargestellte Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.
- (2) Das in Absatz 1 festgelegte Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung "Innenstadt Hohenmölsen".
- (3) Der in Absatz 1 bezeichnete Lageplan kann von jedermann bei der Stadtverwaltung während der Dienststunden eingesehen werden. Der Bekanntmachung der Satzung wird zur Übersicht eine Verkleinerung des Lageplanes hinzugefügt.

...

- 2 -

§ 2
Verfahren

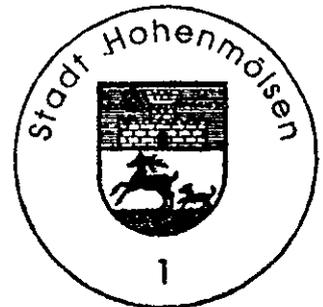
Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

§ 3
Inkrafttreten

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die Sanierungssatzung die Genehmigung nach § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB zu beantragen.
3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Hierbei ist auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB hinzuweisen.

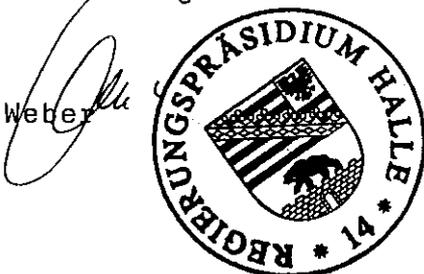
Hohenmölsen, den 27.04.1993

i. V. L. Fintel
von Fintel
Bürgermeister



Die Sanierungssatzung ist mit Verfügung vom 06.08.1993 Akz.: 25-2-1204/501 gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 143 BauGB mit ~~Maßgaben/unter Auflagen~~ genehmigt.

Halle, den 06.08.1993
Regierungspräsidium Halle
Im Auftrage



Sanierungssatzung

Auf Grund des § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.1993 und des § 142 Absatz 1 i.V.m. den Absätzen 3 und 4 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 beschließt der Stadtrat der Stadt Hohenmölsen in seiner Sitzung am 18. Juni 2003 folgende Sanierungssatzung:

§ 1

Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 4,25 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Innenstadt – Erweiterung Sanierungsgebiet“.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Hohenmölsen, d.h. das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Innenstadt“ wird um diese Grundstücke erweitert:

Flur	Flurnummer	Grundbuchblatt	Straße	Hausnummer	Größe in m ²
12	95/1	1011	Mühlweg	2	316
12	109/15	1011	Mühlweg	3	403
12	109/16 und 97	1012 / 422	Mühlweg	4	446/60
12	109/17	12	Mühlweg	5	500
12	109/18	144	Mühlweg	6	602
12	100 und 109/19	151/1013	Mühlweg	7	161/7/9
12	109/20	607	Mühlweg	8	507
12	109/21	984	Mühlweg	9a	589
12	102/1 und	984/	Mühlweg	9	47/
12	104/1	439			208
12	109/1	107	Mühlweg	Garten	2.154
12	217	2769	Mühlweg	10	502
12	13/1 / 216	83	Mühlweg	11	208/49
12	12	313	Mühlweg	12	358
12	16/13	1939	Mühlweg	Fußweg	125
12	17	418	Mühlweg	14 (mit Pension)	864
12	16/1	1087	Mühlweg	17	767
12	16/10	1841	Mühlweg	18	532
12	16/11	1943	Mühlweg	19	562
12	16/12	1937	Mühlweg	20	514
12	93	427	Zeitzer Straße	13	410
12	92	444	Zeitzer Straße	14	199
12	91	102	Zeitzer Straße	15	867
12	112/2	102	Wegfläche		112/2
12	122/1 teilweise	1213	Mühlweg	Straßenverkehrsfläche	3.414
11	14/1	184	Ernst-Thälmann-Straße	3	1.497
13	170	1593	Ernst-Thälmann-Straße	4	4.322

Flur	Flurnummer	Grundbuch- blatt	Straße	Hausnummer	Größe in m ²
13	254	94	Wählitzer Weg	1	212
13	253	38	Wählitzer Weg	2	482
13	19	535	Wählitzer Weg	3	643
13	20	139	Wählitzer Weg	4	385
13	252	2	Wählitzer Weg	5	295
13	251	167	Wählitzer Weg	6	272
13	250	561	Wählitzer Weg	7	337
13	249	37	Wählitzer Weg	8	142
13	248	141	Wählitzer Weg	9	174
13	10/4	33	Wählitzer Weg	11	1.286
13	8/2	145	Wählitzer Weg	12	1.439
13	7/2	851	Wählitzer Weg		1.131
13	6/2	909	Wählitzer Weg		615
13	5/2	1670	Wählitzer Weg		1.171
13	4/2	338	Wählitzer Weg	13	1.268
13	2/2	338	Wählitzer Weg	14	1.881
13	13/5	1631	August-Bebel- Straße	15	192
13	13/4	2768	August-Bebel- Straße	16	526
13	257	507	August-Bebel- Straße	17	506
13	256	2360	August-Bebel- Straße	18	379
13	255	412	August-Bebel- Straße	20	266
13	255	412	August-Bebel- Straße	20	266
13	14	909	August-Bebel- Straße	21	188
13	15	2852	August-Bebel- Straße	22	3.611
13	9/4	977	Wählitzer Weg	Gartenfl. und Garage	29
13	3		Mühlweg	9 a	
12	102/1		Wählitzer Weg		589
13	131/1	1846	August-Bebel- Straße	14	381
13	258	953	August-Bebel- Straße	13 a	1.159

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Hohenmölsen von der abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hohenmösen, den 18.06.2003


Bürgermeister

