

elgeti brothers

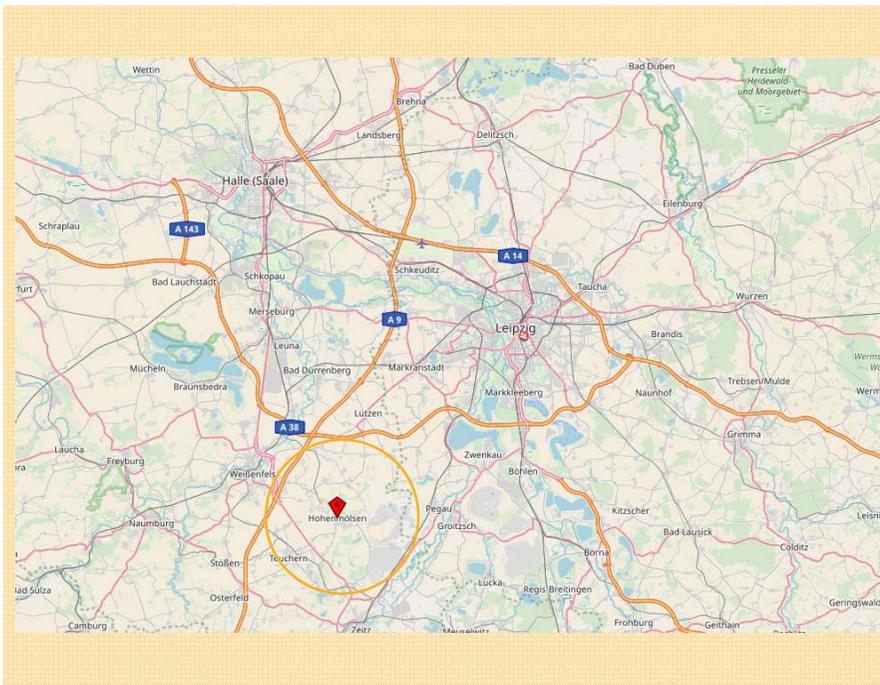


verschiedene
Flächengrößen zu
vermieten

Vermietungsexposé
Kirschberg Center



Makrolage



Optimale Anbindung nach Halle (Saale) und Leipzig

Hohenmölsen ist eine Stadt in Sachsen im Burgenlandkreis im Süden Sachsen-Anhalts und zählt rund 10.000 Einwohner (Stand 2019). Das Objekt befindet sich knapp 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Die nächstgrößte Stadt Leipzig ist ca. 45 km nordöstlich gelegen. Es grenzen zudem die Einzugsgebiete Weißenfels und Zeitz an. Hohenmölsen ist rund 7km zur Autobahn A9 entfernt.

Objektbeschreibung

„Kirschberg - Center“

Das Einkaufs- und Nahversorgungszentrum wurde 1992 auf einem ca. 26.500 m² großen Grundstück errichtet. Das Objekt verfügt aufgrund der Hanglage über zwei ebenerdige Zugänge.

Mieter sind namhafte Filialisten, Dienstleistungs- und Bürobetriebe sowie Arztpraxen. Ankermieter mit insgesamt ca. 2.400 m² Nutzfläche ist der Lebensmittelfilialist REWE. Weitere bekannte Mieter sind TEDI und die Sparkasse. Aktuell finden die Umbaumaßnahmen im Erdgeschoss für Rossmann statt. Die anderen Ladenflächen sind z.B. an regionale Anbieter der Branchen Apotheke, Friseur, Zahnarztpraxis und an eine allgemeinmedizinische Praxis vermietet.

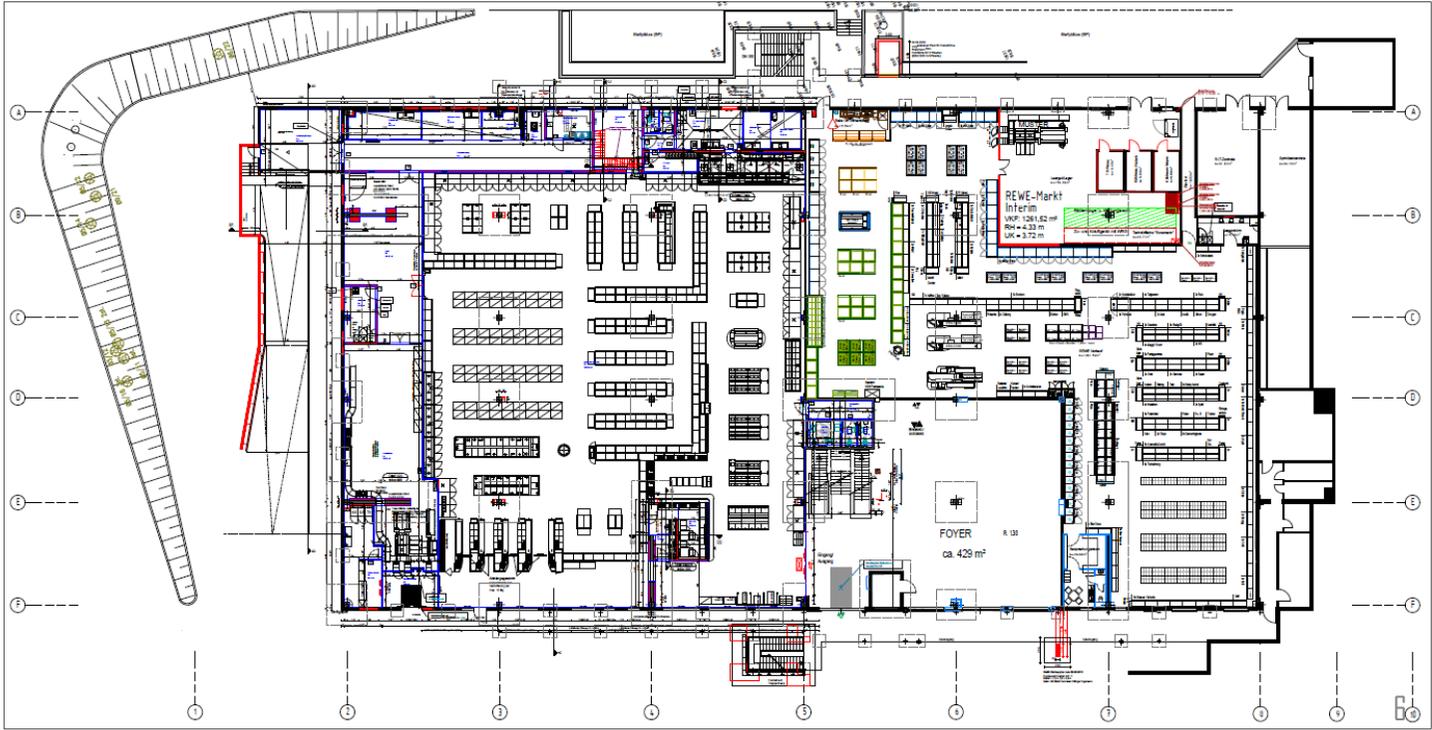
Auf dem Grundstück stehen ca. 350 kostenfreie Pkw-Stellplätze zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.



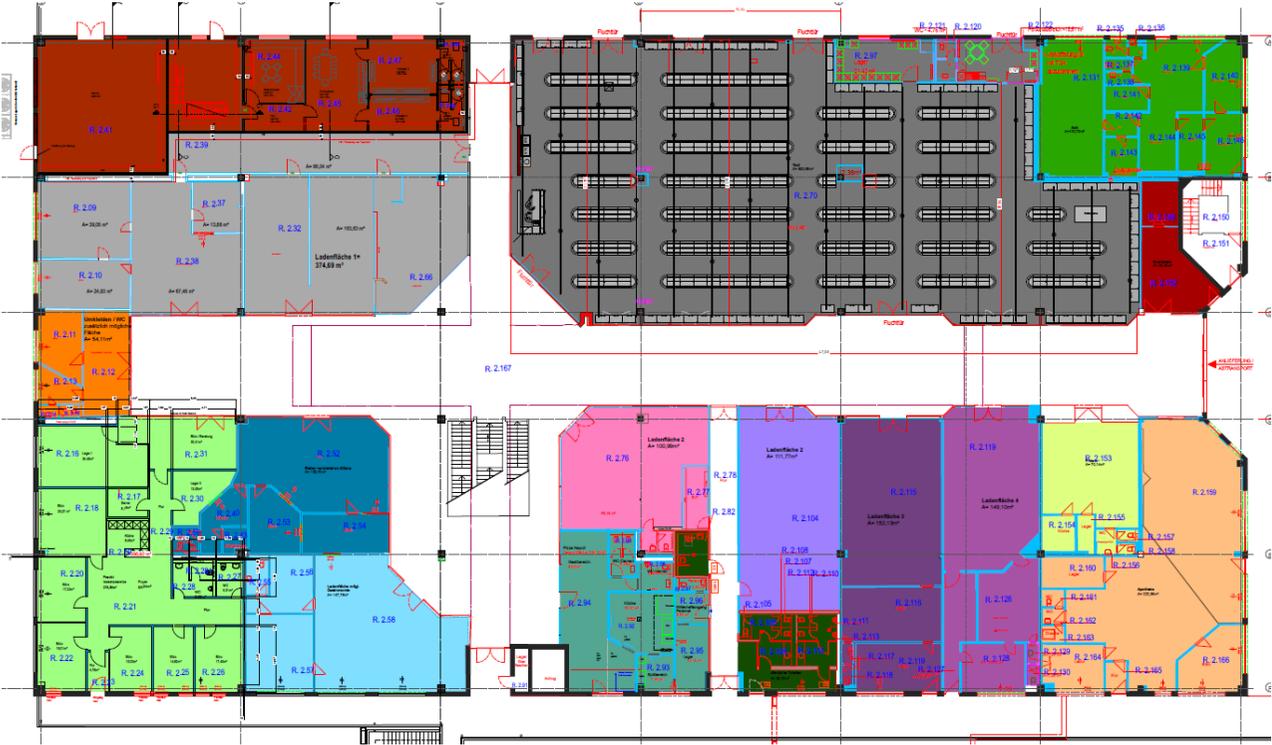
Objektbilder



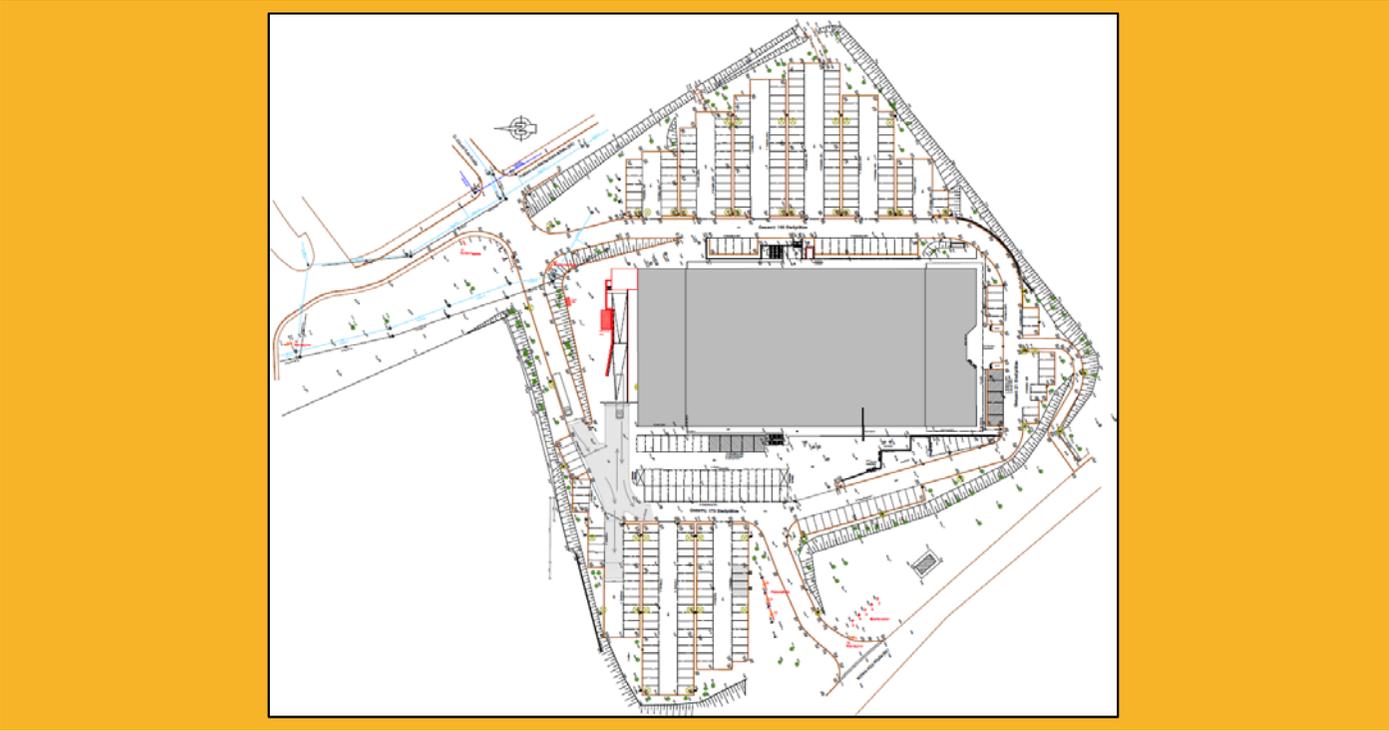
Grundriss EG I. - Neubau



Grundriss EG II. - Neubau



Lageplan



Visualisierungsstand - 2021



Standort Fresh-Up mit neuem Außengestaltungs- und Werbekonzept. Fertigstellung in 2021. Warme Holztöne und ein edles zeitloses Grau schaffen einen neuen Antlitz und ein attraktives Einkaufsvergnügen.

Visualisierungsstand- 2021



Standort Fresh-Up mit neuem Außengestaltungs- und Werbekonzept. Fertigstellung in 2021. Warme Holztöne und ein edles zeitloses Grau schaffen einen neuen Antlitz und ein attraktives Einkaufsvergnügen.

Flächendaten



Grundstücks-
größe:

26.501 m²

Eröffnung:

1992

Teilrevitalisierung:

2020/2021

Mietfläche:

7.818 m²

Stellplätze:

350

Möglichkeiten Ihres Neuen Shops

Das Center befindet sich im Umbau und soll 2021 fertiggestellt werden. Es stehen noch einzelne Flächen für die Neuvermietung zur Verfügung. Die Größen variieren und die Grundrisse können je nach Mieterwunsch angepasst werden. Eine Zusammenlegung von Flächen ist möglich.

Eine zweite Gastro-Fläche kann nach Bedarf geschaffen werden.

Die Mietflächen können in Abhängigkeit von der Mietvertragslaufzeit und der Miethöhe nach Ihren Vorstellungen / Anforderungen durch den Vermieter hergerichtet werden.

Neuvermietung: Mietfläche	ab sofort
realisierbar: Flächengrößen	verschiedene
Decke:	teils Odenwaldecke
Wandbeschaffenheit:	nach Vereinbarung
Anlieferung:	über die Mall oder den Außenantritt

Kontakt

Bitte richten sie Ihre Anfragen an die mit der Vermietung betrauten Personen von Elgeti Brothers unter der folgenden Adresse

Björn Marc Wendland

Asset Manager

Tel.: +49(0)30 484 9009 127

Mobil: +49 (0) 162 212 574 3

Email: b.wendland@elgetibrothers.com

Elgeti Brothers GmbH

Prinzenallee 89/90

13357 Berlin

www.elgetibrothers.com

Geschäftsführung: Horant Elgeti

Amtsgericht Berlin Charlottenburg HR 139643, Ust.-IdNr.

DE268211839

Beauftragung

Der Eigentümer hat die Elgeti Brothers GmbH als Berater für die geplante Vermietung der Liegenschaft mandatiert.

Provisionshinweis

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Haftungsausschluss: Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Grobangaben zu verstehen.

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie persönlich bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung gestattet