

# Sanierung Volkshaus Taucha

## Baubeschreibung der Baumaßnahme

Im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der regionalen ländlichen Entwicklung des Landes Sachsen-Anhalt in der EU Förderperiode 2014 – 2020 hat die Stadt Hohenmölsen die Sanierung des Volkshauses Taucha beantragt. Die Maßnahme wurde im Dezember 2018 bewilligt. Umfangreiche Umplanungsarbeiten mussten vorgenommen werden, so dass nun nach Erhalt eines Änderungsbescheides im Juni 2020 mit der Maßnahmen begonnen werden kann.

### 1. Auszuführende Leistungen

Die Stadt Hohenmölsen beabsichtigt das Volkshaus Taucha umzugestalten und zu sanieren. Sie möchte das Volkshaus zukünftig als ein Multifunktionshaus nutzen. Es soll ein Treffpunkt für die ortsansässigen Vereine und Bewohner von Taucha werden. Das Ortsbürgermeisterbüro wird im sanierten Haus ebenfalls seine neue Heimat finden.

Für die geplante Nutzung kann die vorhandene Raumaufteilung im Erd- und Obergeschoss zum großen Teil erhalten bleiben. Neu eingebaut wird im Erdgeschoss eine größere modern ausgestattete Sanitäreanlage. Für den Gastraum wird die Möglichkeit geschaffen, den Raum durch eine mobile Trennwandanlage in zwei Räume zu teilen.

Sanierungsmaßnahmen sind für das gesamte Volkshaus vorgesehen. Das Objekt besteht aus zwei Gebäudeteilen, Gebäude 1 und Gebäude 2.

## Folgende Bauleistungen sollen erbracht werden:

### Los 1 - Baumeister

- Abbruch- und Demontearbeiten
- Mauerarbeiten
- Grundleistungsarbeiten
- Beton- und Estricharbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Putzarbeiten
- Außenanlagen (Errichtung Rampe)

### Los 2 – Trockenbau

- Innenwände
- Unterdecken

### Los 3 – Fliesenarbeiten

- Bodenfliesen
- Wandfliesen

#### **Los 4 – Tischlerarbeiten**

- Fenster
- Außentüren
- Innentüren

#### **Los 5 – Malerarbeiten**

- Innenputzarbeiten
- Außenputzarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

#### **Los 6 Gerüstbauarbeiten**

- Fassadengerüst
- Dachfanggerüst

#### **Los 7 Dacharbeiten**

- Dachdeckerarbeiten
- Dachklempnerarbeiten

#### **Los 8 – Elektroinstallationsarbeiten**

- Niederspannungsinallation
- Beleuchtungsanlagen
- Telekommunikationsanlagen
- Erdungs- und Blitzschutzanlagen

#### **Los 9 – Heizung-Lüftung-Sanitär-installation**

- Wasser- und Abwasseranlagen
- Lüftungsanlagen
- Sanitärinstallation

#### **Bauablauf**

Der Baubeginn ist für Mitte September, nach Durchführung der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen durch die Ausschüsse des Stadtrates der Stadt Hohenmölsen geplant.

Der Fertigstellungstermin der Gesamtbauleistung ist für spätestens Anfang Juni 2021 beabsichtigt.