GEMARKUNG STARSIEDEL

FLUR 4 MUSCHWITZ

FLUR 5 MUSCHWITZ

FLUR 8 MUSCHWITZ

Söhesten

K 2585

PFG 33 GF 54 · PFG 32 GF 53 · PFG 31 GF 52 · PFG 34 GF 55 · PFG 26 GF 46 · PFG 25 GF 45 · PFG 23 GF 43 · PFG 24 GF 44 · PFG 21 GF 41 · PFG 22 GF 42 · PFG 20 GF 38 · PFG 19 GF 37 · PFG 18 GF 34 · PFG 17 GF 33 · PFG 15 GF 29 · PFG 16 GF 30 · PFG 14 GF 26 · PFG 13 GF 25

unterirdisches Leitungsrecht LR 7

oberirdisches Leitungsrecht LR 8

0 100m 200m 300m 400m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 ABS. (1) NR. 11 BAUGB

- öffentliche Straßenverkehrsfläche

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
§ 9 ABS. (1) NR. 13 BAUGB

- oberirdische Hauptversorgungsleitung [Mittelspannungsleitungen MITNETZ STROM]
- unterirdische Hauptversorgungsleitungen [Wasserleitung MIDEWA]

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 ABS. (1) NR. 15 BAUGB

- öffentliche und private Grünflächen [mit Nummer der Grünfläche GF]

WASSERFLÄCHEN
§ 9 ABS. (1) NR. 16 BAUGB

- Wasserflächen [Fließgewässer II. Ordnung]

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
§ 9 ABS. (1) NR. 18 BAUGB

- Flächen für die Landwirtschaft

GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
§ 9 ABS. (1) NR. 21 BAUGB

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

PFLANZFLÄCHEN
§ 9 ABS. (1) NR. 25 BAUGB

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PFG 1 Pflanzgebot gem. Punkt 10.1 der textlichen Festsetzungen

KENNZEICHNUNGEN
§ 9 ABS. (5) BAUGB

- Flächen, unter denen der Bergbau umging
- Altlastenverdachtsstandorte mit Nummer Fachinformationssystem Bodenschutz

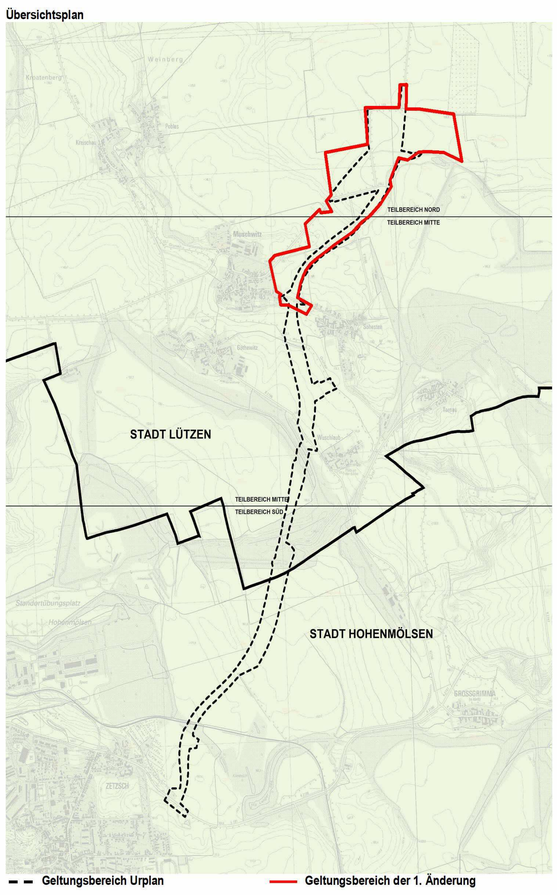
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
§ 9 ABs. (6) BAUGB

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzgesetzes
- LSG Landschaftsschutzgebiet "Saaletal"
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung gemäß LEP LSA
- Bodenbörse gemäß Genehmigung vom 11.09.2003 (Aktenzeichen: 67.30ga-kn)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich der 1. Änderung Bebauungsplan Nr. S 09
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücke
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Brücke

Übersichtsplan



Geltungsbereich Urplan · Geltungsbereich der 1. Änderung

STÄDTE HOHENMÖLSEN • LÜTZEN

BEBAUUNGSPLAN S 09

VERBINDUNGSSTRASSE L 191 - K 2196 - L 189

1. ÄNDERUNG

ENTWURF

PLANZEICHNUNG [TEIL A]

GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN [TEIL B]

BESCHLUSS VOM
22.11.2018 HOHENMÖLSEN
26.11.2018 LÜTZEN

MAßSTAB 1 : 2.500
IM ORIGINALFORMAT A0

DIE VERFAHRENSVERMERKE WERDEN GESONDERT IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN [TEIL B] ERSTELLT.

GEOBASISDATEN LVERMGEO LSA
A 18- 36777- 2010- 8

HOHENMÖLSEN, . .2019 SIEGEL A. HAUGK BÜRGERMEISTER

LÜTZEN, . .2019 SIEGEL U.WEIß BÜRGERMEISTER

BEARBEITUNG

WENZEL & DREHMANN Architekten und Ingenieure

P_E_M GmbH Planungs- Entwicklungs- Management GmbH