

# Grundstück in Hohenmölsen, Teichweg

Obj.-Nr.: AM84-2800-112816

provisionsfrei



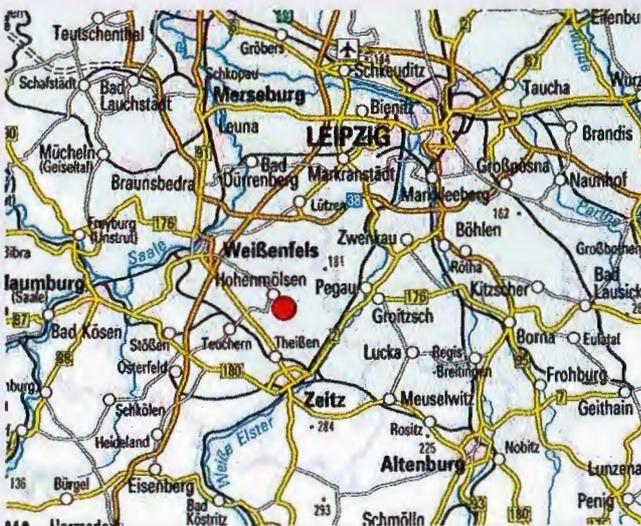
<b>Größe:</b>	962 m <sup>2</sup>
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot
<b>Objektart:</b>	Garten/Erholung/Freizeit
<b>Ausschreibung endet:</b>	am 20.03.2017, um 08:00 Uhr

**Objektbeschreibung:** Das Grundstück ist im Teichweg in Hohenmölsen gelegen, östlich neben Haus-Nr. 43 und schräg gegenüber von Haus-Nr. 32. Es ist erschlossen. Seitens der Stadt Hohenmölsen bestehen vertragliche Abreden hinsichtlich eines Pachtvertrages. Die bestehende kleingärtnerischen Nutzung erscheint weiterhin möglich. Weitere Informationen unter "Mehr...".

**Lagebeschreibung:** Jaucha ist ein Ortsteil von Hohenmölsen im Burgenlandkreis im Süden Sachsen-Anhalts und liegt südlich vom Kernbereich der Stadt. Diese liegt rund 15 Kilometer südöstlich von Weißenfels. Ihre Umgebung ist von der Landwirtschaft und vom Braunkohleabbau geprägt. Die nächsten größeren Städte sind Zeitz im Süden und Leipzig im Nordosten. Hohenmölsen ist auf den Bundesstraßen B 91 und B 176 sowie der Bundesautobahn A 9 mit der Anschlussstelle Weißenfels gut zu erreichen. Das Ausschreibungsobjekt ist im nördlichen Bereich von Jaucha gelegen und verfügt über direkte Straßenanbindung an den Teichweg.

<b>Ansprechpartner:</b>	BVVG - Landesniederlassung Sachsen-Anhalt Frau Manuela Staude Tel.: 0391 5373-642 Fax: 0391 5373-900	<b>Adresse für Gebote:</b>	BVVG - Ausschreibungsbüro Postschließfach 55 01 34 10371 Berlin Tel.: 030-4432 1099 Fax: 030-4432 1210
-------------------------	--	----------------------------	--

## Lage

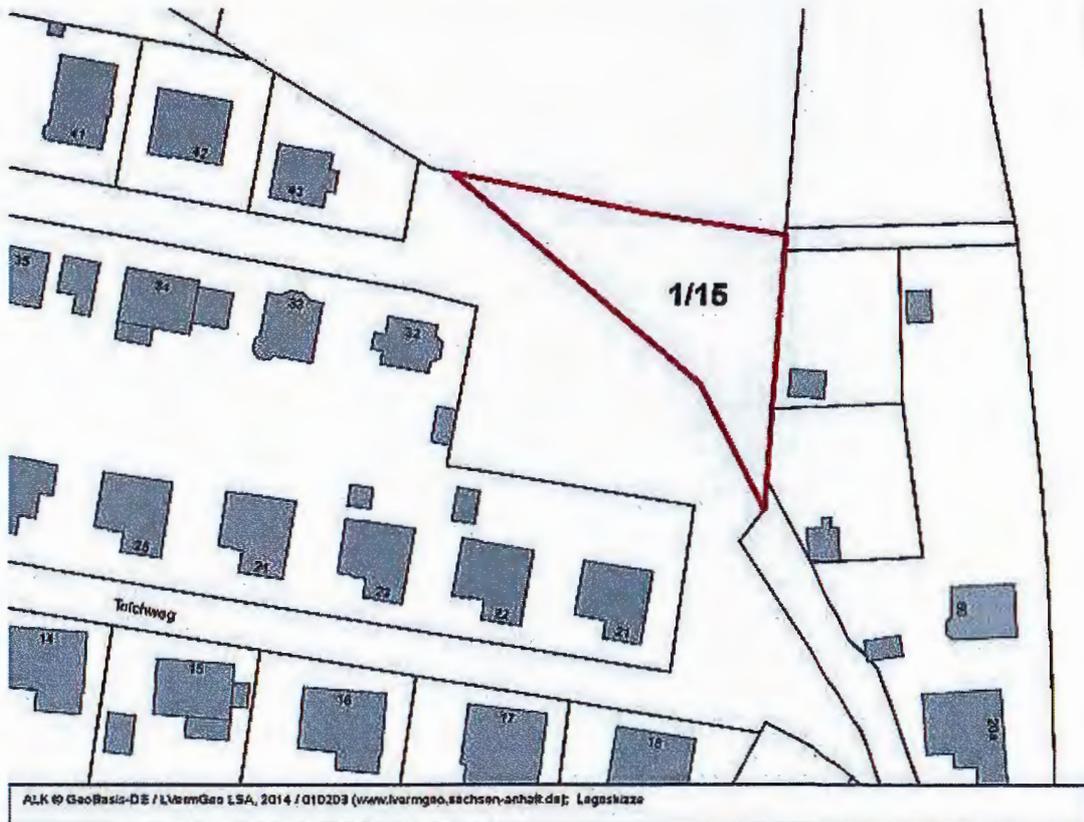


<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Burgenlandkreis
<b>Gemeinde:</b>	Hohenmölsen, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Hohenmölsen
<b>Flur:</b>	8
<b>Flurstück(e):</b>	1/15

# Grundstück in Hohenmölsen, Teichweg



Flurstück 1/15 aus Vogelperspektive



Lageskizze

# Grundstück in Hohenmölsen, Teichweg

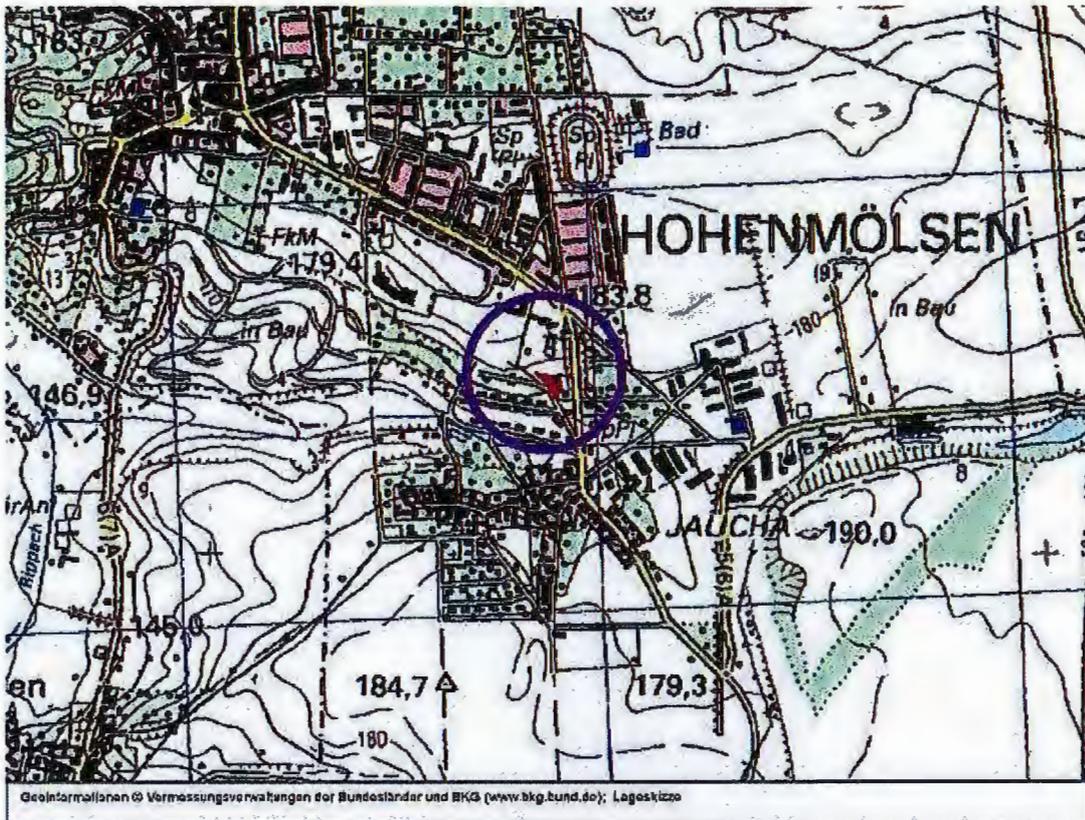


Luftbild-Lageskizze

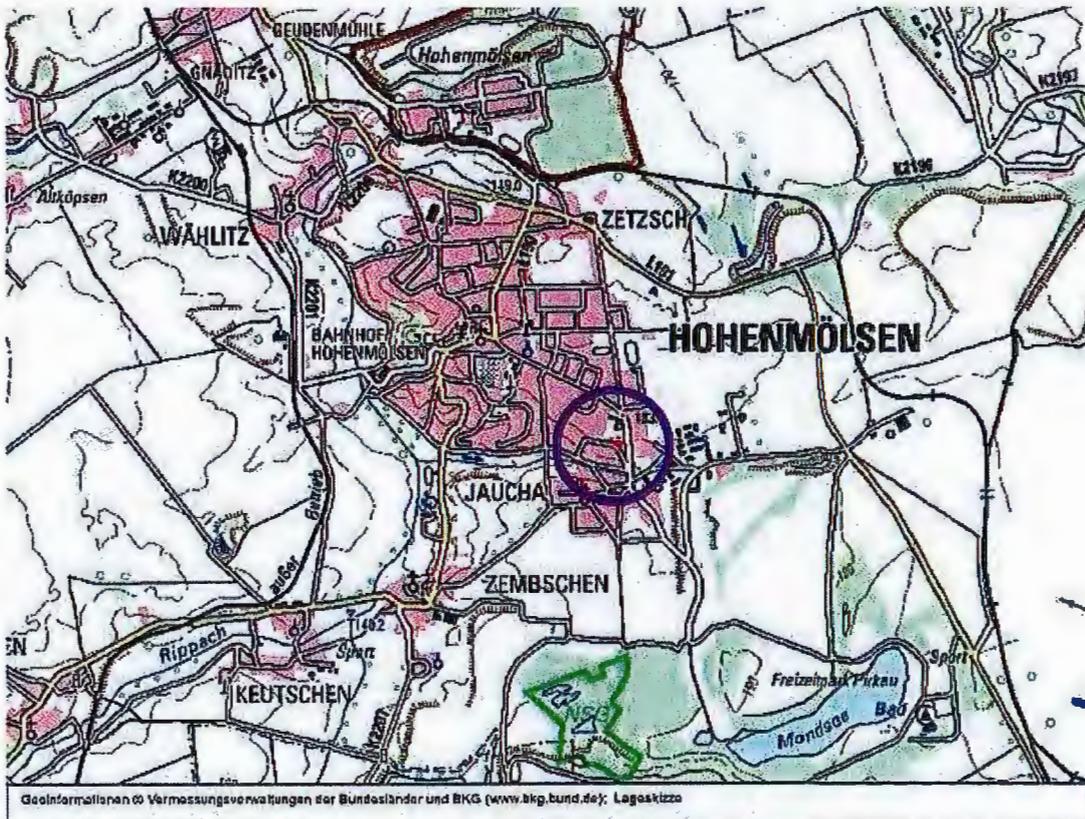


Luftbild von Jaucha mit Flurstückslage

# Grundstück in Hohenmölsen, Teichweg

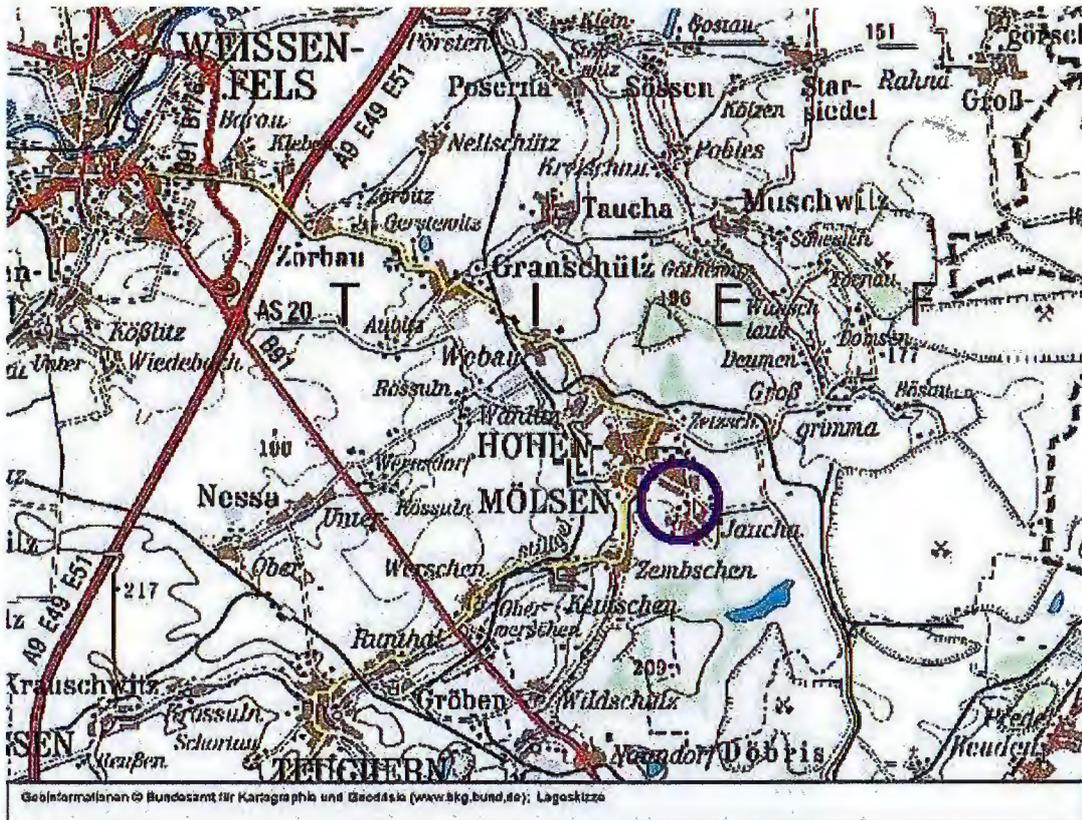


Topographische Karte DTK 25



Topographische Karte DTK 50

# Grundstück in Hohenmölsen, Teichweg



Topographische Karte DTK 200

## Grundstück in Hohenmölsen, Teichweg



Die Kommune gibt die Lage im Innenbereich an. Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan sowie im bestehenden Bebauungsplan ist das Grundstück als "Kleingärten" ausgewiesen.  
Die Kommune teilte in Ihrer Stellungnahme mit, dass über das Grundstück ein Schmutz- und Regenwasserkanal verläuft. Dingliche Sicherungen hierfür sind im Grundbuch nicht erfolgt.

Im Rahmen der gärtnerischen Nutzung sind Gebäude und Baulichkeiten entstanden.  
Ggf. kann eine vertragslose Nutzung nicht ausgeschlossen werden.  
Die BVVG steht bezüglich einer vertragslosen Drittnutzung nicht für die Verwendung zu Zwecken des künftigen Erwerbers ein. Es ist Sache des Erwerbers, die tatsächliche Inanspruchnahme mit den Dritten selbst zu regeln bzw. vertragliche Abreden zu treffen.

Belastungen im Grundbuch  
Abteilung II und Abteilung III im Grundbuch sind lastenfrei.

Wir behalten uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) sowie für den Fall der Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen.

Der BVVG liegen Informationen vor, dass das Grundstück zum Grubengelände "Nordfeld Jaucha" gehört.